

MU13, MU14, MU15, MU16, MU17, MU18, MU19, MU20, MU21, MU22, MU23, MU24, MU25, MU26, MU27, MU28, MU29, MU30, MN2, US1, US2, US3, US4, US5, US6, US7, US8, US9, US10, US11, US12, US13, US14, US15, US16, US17, US18, US19, US20, US21, US22, PUI	dynków istniejących oraz uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowe uzupełnienia powinny być realizowane w skali (gabarytach) sąsiedniej zabudowy istniejącej.
MN1	Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.
ZN1, ZP1, ZP2, ZI1, P1	Tereny bez prawa zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi

2. W granicach zmiany planu, dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Ostródy i nie będących przedmiotem użytkowania wieczystego, stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0 %. Dla pozostałych nieruchomości, w granicach zmiany planu, powyższą stawkę ustala się w wysokości 25%.
3. Przez zabudowę istniejącą rozumie się obiekty budowlane oddane do użytkowania do dnia uchwalenia niniejszej zmiany planu w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane.
4. Sytuowanie funkcji usługowych w istniejącej zabudowie mieszkaniowo-usługowej jest możliwe, jeśli nie stwarza uciążliwości w rozumieniu właściwych przepisów sanitarnych i ochrony środowiska dla zabudowy mieszkaniowej.
5. Sytuowanie funkcji mieszkaniowej w zabudowie usługowej jest możliwe, jeśli funkcja usługowa:
  - a) nie stwarza uciążliwości w rozumieniu właściwych przepisów sanitarnych i ochrony środowiska dla funkcji mieszkaniowej;
  - b) nie narusza interesów i uprawnień osób trzecich oraz prawnie przyjętych norm w zakresie mieszkalnictwa.

#### § 4

„Układ komunikacji”

W granicach zmiany planu dla dróg publicznych:

- a) stanowiących własność Skarbu Państwa (oznaczonych w załączniku Nr 1 do uchwały symbolem G1),
  - b) nie będących własnością Skarbu Państwa (oznaczonych w załączniku Nr 1 do uchwały symbolami: Z1, L1, D1, D3, D5, D7-27),
- ustala się istniejące linie rozgraniczające ich terenów jako obowiązujące.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA OSTRÓDA**

**Z up. BURMISTRZA**  
*Małgorzata Trzcicka*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Ostróda 02.08.2017r.